

Konsernregnskap 2020

Invex Group AS

Resultatregnskap
Balansregnskap
Kontantstrømsanalyse
Noter til konsernregnskapet

Org nr.: 988 965 138

Konsernregnskap Invex Group AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Salgsinntekter	370 926 903	233 236 469
2	Leieinntekter	25 851 368	0
	Annen driftsinntekt	<u>6 839 682</u>	<u>1 385 793</u>
	Sum driftsinntekter	<u>403 617 953</u>	<u>234 622 262</u>
	Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
	Varekostnad	168 764 521	86 049 196
3	Lønnskostnad	129 776 810	85 464 636
4, 5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	21 779 023	4 437 541
	Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 379 432	0
3	Annen driftskostnad	<u>74 702 534</u>	<u>49 499 742</u>
	Sum driftskostnader	<u>396 402 320</u>	<u>225 451 115</u>
	Driftsresultat	<u>7 215 633</u>	<u>9 171 147</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
6	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	0
	Inntekt på andre investeringer	0	144 896 585
	Renteinntekt	8 258 959	2 012 561
6	Annen finansinntekt	19 350 297	4 386 659
	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	0
	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	0
	Rentekostnad	11 294 678	10 037 988
6	Annen finanskostnad	<u>11 868 459</u>	<u>562 467</u>
	Netto finansresultat	<u>4 446 118</u>	<u>140 695 350</u>
	Årsresultat før skattekostnad	<u>11 661 751</u>	<u>149 866 497</u>
10	Skattekostnad	<u>4 258 710</u>	<u>1 602 572</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>7 403 041</u>	<u>148 263 925</u>
	Minoritetenes andel av årsresultatet	45 367	31 988 536
	Majoritetens andel av årsresultatet	7 357 675	116 275 389

Konsernregnskap

Invex Group AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	12 908 440	3 591 580
4	Goodwill	58 146 782	28 508 053
	Konsesjoner, patenter ol.	5 248 050	2 687 189
	Andre immaterielle rettigheter	318 491	0
	Sum immaterielle eiendeler	76 621 763	34 786 822
	Varige driftsmidler		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	300 134 395	14 397 214
5	Driftsløsøre, inventar og maskiner	25 624 595	14 642 128
	Sum varige driftsmidler	325 758 989	29 039 342
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investeringer i tilknyttet selskap	1 400 001	2 990 000
	Investeringer i aksjer og andeler	3 009 965	3 010 965
9	Andre langsiktige fordringer	6 330 004	96 641 509
	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2 220 638	0
	Sum finansielle anleggsmidler	12 960 608	102 642 474
	Sum anleggsmidler	415 341 360	166 468 638
	Omløpsmidler		
	Varer	23 485 241	65 686 227
	Fordringer		
	Kundefordringer	47 732 132	20 939 752
9	Andre fordringer	33 110 693	215 983 989
	Sum fordringer	80 842 825	236 923 741
12	Bankinnskudd, kontanter og lignende	259 710 221	107 775 432
	Sum omløpsmidler	364 038 287	410 385 400
	SUM EIENDELER	779 379 647	576 854 038

Konsernregnskap

Invex Group AS

Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital	7 078 500	7 078 500
7	Overkurs	2 000	2 000
	Annen innskutt egenkapital	<u>15 846 983</u>	<u>0</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>22 927 483</u>	<u>7 080 500</u>
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	<u>205 592 942</u>	<u>156 826 243</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>205 592 942</u>	<u>156 826 243</u>
7	Minoritetsinteresser	<u>12 880 511</u>	<u>99 717 435</u>
	Sum egenkapital	<u>241 400 936</u>	<u>263 624 178</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
11	Gjeld til kredittinstitusjoner	421 963 754	21 598 905
9	Øvrig langsiktig gjeld	<u>5 947 878</u>	<u>218 893 023</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>427 911 632</u>	<u>240 491 928</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	18 714 233	14 683 712
10	Betalbar skatt	490 571	989 127
	Skyldige offentlige avgifter	12 626 447	5 210 090
9	Annen kortsiktig gjeld	<u>78 235 828</u>	<u>51 855 001</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>110 067 079</u>	<u>72 737 932</u>
	Sum gjeld	<u>537 978 711</u>	<u>313 229 860</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>779 379 647</u>	<u>576 854 038</u>

Oslo, _____
Styret for Invex Group AS

Isabel Nesse Bjørklund
Styremedlem

Stig Bjart Jakobsen
Styremedlem

Gudleiv Mæhlum Bjørklund
Styrets leder

Kontantstrømoppstilling indirekte modell

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	11 661 751	279 415 374
- Periodens betalte skatt	-989 127	-1 467 634
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler og aksjer	-9 966 260	-269 016 441
+ Ordinære avskrivninger	21 779 023	4 638 800
+/- Endring i varelager	42 200 987	6 612 681
+/- Endring i kundefordringer	-26 792 380	846 168
+/- Endring i leverandørgjeld	4 030 521	-35 930 316
+/- Effekt av valutakursendringer	45 571 744	-6 005 692
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	55 789 515	-46 150 760
	<hr/>	<hr/>
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	143 285 773	-67 057 821
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 176 367	-3 619 432
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	4 592 462	151 132 299
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-46 828 485	-60 643 632
	<hr/>	<hr/>
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-45 412 390	86 869 234
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	58 233 913	0
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	3 000 000	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-7 172 507	-20 509 282
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-24 509 861
	<hr/>	<hr/>
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	54 061 406	-45 019 143
	<hr/>	<hr/>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	151 934 789	-25 207 730
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	107 775 432	132 983 163
	<hr/>	<hr/>
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	259 710 221	107 775 432

Konsernregnskap

Invex Group AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Invex Group AS med datterselskaper hvor Invex Group AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aktiverte renter

Byggelånsrenter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datter-selskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Salgs og leieinntekter

Per virksomhetsområde:	2020	2019
<i>Eiendom</i>	28 974 262	
<i>Flyvedlikehold</i>	110 087 019	105 635 862
<i>Stein og Plukk tjenester</i>	24 517 038	
<i>Regnskap og Rådgivning</i>	15 914 166	22 658 573
<i>Inkasso</i>	25 996 582	
<i>Markedsføring</i>	68 704 650	
<i>Øvrig</i>	129 424 236	106 309 826
Sum Salgs og leieinntekter	403 617 953	234 604 262

Per geografisk marked:	2020	2019
Norge	225 398 408	94 076 501
Sverige	40 915 458	
Danmark	110 441 516	102 664 610
Storbritannia	26 862 571	37 881 151
USA	-	-
Sum Salgs og leieinntekter	403 617 953	234 622 262

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**Lønnskostnad**

	2020	2019
Lønn	105 275 812	75 018 482
Folketrygdavgift	14 957 691	5 997 694
Pensjonskostnader	7 327 554	1 999 688
Andre ytelser	2 215 753	2 448 772
Sum	129 776 810	85 464 636

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

217

128

Morselskapet Invex Group AS har ingen sysselsatte i 2020 eller 2019
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i morselskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	1 422 409	1 497 957
Andre tjenester	445 339	474 534
Sum	1 867 748	1 972 491

Note 4 **Immaterielle eiendeler**

	Nettside, Konsesjoner, Patenter mv.	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 145 087	33 391 356	36 536 443
+ Ordinære tilganger	1 661 413		1 661 413
- Tilgang fra virksomhetskjøp	2 180 267	46 017 273	48 197 540
- Avganger fra virksomhetssalg	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 986 767	79 408 629	86 395 396
Akk. av/nedskr. pr 1/1	457 898	16 988 617	17 446 515
+ Ordinære avskrivninger	962 328	4 273 230	5 235 558
Akk. av/nedskr. pr 31/12	1 420 226	21 261 847	22 682 073
Bokført Verdi pr. 31/12	5 566 541	58 146 782	63 713 323
Årets avskrivninger	962 328	4 273 230	5 235 558
Økonomisk Levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	

Brutto goodwill fordelt på virksomhetskjøp

IGAS Investeringer	46 017 273
Optimisa PLC	-3 129 986
2B Holding AS	14 111 186
SMFB Holding AS	18 242 677
Soliditet AS	9 750 000
Gym Gruppen AS	5 781 545
Kravia Gruppen AS	1 261 851
Sum	92 034 545

Note 5 **Varige driftsmidler**

	Tomter og annen fast eiendom:	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.:	Sum:
Anskaffelseskost pr. 1/1	31 675 438	41 923 837	73 599 275
+ Ordinære tilganger	1 031 842	483 112	1 514 954
+ Tilgang fra virksomhetskjøp	287 036 833	14 003 027	301 039 860
Anskaffelseskost pr. 31/12	319 744 113	56 409 976	376 154 089
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 800 218	25 671 984	32 472 202
+ Ordinære avskrivninger	11 430 068	5 113 397	16 543 465
+ Ekstraordinære Nedskrivninger	1 379 432	-	1 379 432
Akk. av/nedskr. pr 31/12	19 609 718	30 785 381	50 395 100
Bokført Verdi pr. 31/12	300 134 395	25 624 595	325 758 989
Årets avskrivninger	11 430 068	5 113 397	16 543 465
Økonomisk Levetid	5 år	50- 100 år	5-20 år
Avskrivningsplan	Linær Avskrives ikke	Lineær	5-10 år Lineær

Note 6 Konsernsammensetning

Konsernheter:	Org.nr.:	Anskaffelses- tidspunkt:	Forretnings- kontor:	Stemme- andel:	Eier- andel:
Invex Property sl.	93525533	2016	Marbella, Spania	100 %	100 %
Soliditet Rådgivning AS	992 010 290	2017	Asker, Norge	100 %	100 %
Pangea AS	995993651	2017	Oslo, Norge	100 %	100 %
Soliditet AS	967 830 038	2018	Asker, Norge	100 %	100 %
W22 Interiør AS	912 638 022	2018	Oslo, Norge	70 %	70 %
LSCY AS	991 644 407	2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
DAO Aviation A/S	13239444	2018	Roskilde, Danmark	100 %	100 %
Kvernviken AS	988 711 756	2018	Bø, Norge	96 %	96 %
KAE: Marketing Intelligence ltd.	4 061 925	2019	London, England	100 %	100 %
Kravia AS	911611163	2019	Oslo, Norge	100 %	100 %
Jacobsen Elektro AS	923 731 342	2019	Lier, Norge	100 %	100 %
Gym Gruppen AS	914 999 413	2019	Oslo, Norge	100 %	100 %
Optimisa plc	3860539	2019	London, England	75 %	75 %
Kravia Gruppen AS	914 569 141	2019	Oslo, Norge	51 %	51 %
IMB Holding AB	559016-5972	2019	Jönköping, Sverige	100 %	100 %
Astoria AS	915 340 938	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
Invex AS	877 374 602	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
SMFB Holding AS	999 256 686	2020	Oslo, Norge	51 %	51 %
Venåsvegen 23 AS	926 016 555	2020	Oslo, Norge	70 %	70 %
Invex Eiendomsutvikling AS	926 009 990	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
Icon Norge AS	926 009 966	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
Gym Ila AS	926 334 360	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
2B Holding AS	919 789 026	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
Plejad AB	559013-4408	2020	Jönköping, Sverige	70 %	70 %
Storgata 6 Lillestrøm AS	911 714 027	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
C.J. Hansens vei 16-18 AS	996 240 916	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
Industriveien 8 Lørenskog AS	997 681 479	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
Industriveien 9 Lørenskog AS	997 681 509	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
Eilert Sundts gate 14B AS	924 764 473	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
DAO Ejendom A/S	41929545	2020	Roskilde, Danmark	100 %	100 %
AS Høgda Trygghetsgrend	957 377 904	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
SMFB AS	986 230 084	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
SMFB Factory AS	912 075 982	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
GSB36 AS	919 200 979	2020	Stavanger, Norge	70 %	70 %
Granite Stein AS	913 497 864	2020	Langangen, Norge	68 %	68 %
Granite Pukk AS	919 359 382	2020	Langangen, Norge	100 %	100 %
United Pipeline Services AS	914 164 516	2020	Kokstad, Norge	60 %	60 %

Tilknyttede selskaper	Org.nr.:	Anskaffelses- tidspunkt:	Forretnings- kontor:	Stemme- andel:	Eier- andel:	EK iht. siste årsregnskap:	Resultat iht. siste årsregnskap:
Chicken and Ribs AS	911 548 100	-	-	50 %	50 %	782 353	-156 025
Skeikampen Utvikling AS	925 589 985	2 020	Oslo, Norge	45 %	45 %	-59 548	-83 978

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital:	Overkurs:	Innskutt Egenkapital:	Annen Egenkapital:	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1/1	7 078 500	2 000	0	156 826 243	99 717 435	263 624 178
Årets resultat		-	-	7 357 675	45 367	7 403 041
Fusjonseffekter*			15 846 983			15 846 983
Netto endring minoritet				8 378 393	-86 882 290	-78 503 897
Omregningsdifferanser		-	-	33 030 631	-	33 030 631
Egenkapital pr. 31/12	7 078 500	2 000	15 846 983	205 592 942	12 880 511	241 400 936

* Invex Group AS og Invex Eiendom gjennomførte fusjon med virkning fra 01.01.2020. Invex Group AS var overtakende selskap i fusjonen. Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig kontinuitet

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	421 963 754	21 598 905
Øvrig langsiktig gjeld	5 947 878	220 918 336
Sum annen langsiktig gjeld	427 911 632	242 517 241

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Langsiktig og kortsiktig fordring	2 020	2 019
<i>Tilknyttet foretak</i>	2 220 638	32 209 768
<i>Nærstående foretak</i>	-	373 867 658
Sum	2 220 638	406 077 426

Langsiktig og kortsiktig gjeld	2 020	2 019
<i>Tilknyttet foretak</i>	-	312 785
<i>Nærstående foretak</i>	-	181 993 110
<i>Aksjonær</i>	723	41 742 129
Sum	723	224 048 024

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	490 571	654 312
Endring i utsatt skattefordel	-329 796	948 260
Andre poster	4 097 935	0
Skattekostnad	4 258 710	1 602 572
Skattepliktig inntekt:	2020	2019
Resultat før skatt	11 661 751	210 861 047
Beregnet skatt med ordinær sats	2 565 585	46 389 430
Permanente forskjeller	-5 352 126	-1 204 547
Endring i midlertidige forskjeller	-409 491	401 395
Andre poster	496 660	-1 104 190
Effekt av utenlandske selskaper	6 958 081	-42 879 516
Skattekostnad	4 258 710	1 602 572
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt Norge	152 831	247 137
Betalbar skatt utlandske enheter	337 740	741 990
Sum betalbar skatt i balansen	490 571	989 127
Utsatt skatt (skattefordel)	2020	2019
Norske selskaper	-12 908 440	-2 521 522
Utenlandske selskaper	0	-1 070 058
Sum utsatt skatt (skattefordel)	-12 908 440	-3 591 580
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2020	2019
Varige driftsmidler	-40 294 876	118 405
Fordringer	-1 992 703	-937 695
Gevinst og tapskonto	4 154 825	-90 000
Annet	-13 772 905	-58 800
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 265 274	-15 357 273
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	78 496 205	0
Grunnlag for utsatt skatt (skattefordel)	-58 674 728	-16 325 364
Utsatt skatt	-12 908 440	-3 591 580

Netto utsatt forpliktelse i balansen

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Skattesats benyttet på midlertidige forskjeller er hhv. 22% og 22 % i 2020 og 2019 på norsk virksomhet.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Konsern	
	2 020	2 019
Gjeld til kredittinstitusjoner	421 963 754	21 598 905
Øvrig langsiktig gjeld	5 947 878	-
Sum	427 911 632	21 598 905
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	Konsern	2 019
	2 020	
Maskiner o.l.	-	-
Bygninger	1 200 000 000	
Øvrige	20 548 630	35 708 350
Totalt	1 220 548 630	35 708 350
Garantiansvar	-	-

Note 12 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 3 471 788

Årsregnskap 2020

Invex Group AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømanalyse
Noter til årsregnskapet

Resultatregnskap

Invex Group AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	10	<u>0</u>	<u>1 200 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>1 200 000</u>
Varekostnad	10	0	62 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	500 619	0
Annen driftskostnad	2	<u>-3 445 173</u>	<u>433 384</u>
Sum driftskostnader		<u>-2 944 554</u>	<u>495 884</u>
Driftsresultat		<u>2 944 554</u>	<u>704 116</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	12 584 336	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 889 325	9 143 905
Annen renteinntekt		221 013	458 796
Annen finansinntekt	7, 10	4 597 533	1 201 037
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 202 120	1 111 407
Annen rentekostnad		86 846	5 473 570
Annen finanskostnad		0	28 337
Resultat av finansposter		<u>14 003 241</u>	<u>4 190 425</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>16 947 795</u>	<u>4 894 540</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	1 435 080
Årsresultat		<u>16 947 795</u>	<u>3 459 460</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>16 947 795</u>	<u>3 459 460</u>
Sum overføringer		<u>16 947 795</u>	<u>3 459 460</u>

Balanse

Invex Group AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 211 238	52 500
Sum varige driftsmidler		<u>1 211 238</u>	<u>52 500</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	582 311 319	125 144 766
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 10	1 400 001	1 415 001
Investeringer i aksjer og andeler	7	3 009 965	3 009 965
Lån til foretak i samme konsern	10	97 286 882	97 089 290
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	0	27 026 816
Andre langsiktige fordringer		1 100 001	56 023 283
Sum finansielle anleggsmidler		<u>685 108 167</u>	<u>309 709 121</u>
Sum anleggsmidler		<u>686 319 405</u>	<u>309 761 621</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	124 964	1 200 000
Andre kortsiktige fordringer		32 794	322 078
Konsernfordringer		12 584 336	0
Sum fordringer		<u>12 742 094</u>	<u>1 522 078</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 361 165	38 171 224
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>16 361 165</u>	<u>38 171 224</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 103 259</u>	<u>39 693 302</u>
Sum eiendeler		<u>715 422 664</u>	<u>349 454 923</u>

Balanse

Invex Group AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	7 078 500	7 078 500
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		15 846 983	0
Sum innskutt egenkapital		<u>22 927 483</u>	<u>7 080 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 142 724	70 670 774
Sum opptjent egenkapital	5	<u>87 142 724</u>	<u>70 670 774</u>
Sum egenkapital		<u>110 070 207</u>	<u>77 751 274</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		579 685 432	135 118 827
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 607 339	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 700 000	113 095 445
Sum annen langsiktig gjeld		<u>588 992 771</u>	<u>248 214 272</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 858	454 756
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Kortsiktig konserngjeld		8 463 525	8 523 091
Annen kortsiktig gjeld	9	7 566 303	14 511 529
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 359 686</u>	<u>23 489 377</u>
Sum gjeld		<u>605 352 457</u>	<u>271 703 649</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>715 422 664</u>	<u>349 454 923</u>

Oslo, _____ 2021
Styret i Invex Group AS

Gudleiv Mæhlum Bjørklund
styreleder/daglig leder

Isabel Nesse Bjørklund
styremedlem

Stig Bjart Jakobsen
styremedlem

Kontantstrømoppstilling indirekte modell

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2020	2019
Resultat før skattekostnad	16 947 795	4 894 540
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler og aksjer	-4 590 136	0
+ Ordinære avskrivinger	500 619	0
+/- Endring i kundefordringer	1 075 036	1 374 471
+/- Endring i leverandørgjeld	-124 898	311 799
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-989 791	24 817 486
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	12 818 625	-67 057 821
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	4 592 462	0
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-46 828 485	70 627 938
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-42 236 023	31 397 296
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	7 607 339	150 000 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-41 554 184
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-13 104 440
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	7 607 339	95 341 500
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-21 810 059	37 376 228
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	38 171 224	794 996
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	16 361 165	38 171 224

Noter til regnskapet 2020

Invex Group AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Aksjer i andre selskap vurderes etter laveste verdi av markedspris og kostpris.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Valutagevinst og valutatap presenteres som finansinntekt og finanskostnad i regnskapet.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter til regnskapet 2020

Invex Group AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 889 185,- og består av:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	595 000	488 193
Andre tjenester	294 185	243 692
Sum honorar til revisor	889 185	731 885

Noter til regnskapet 2020

Invex Group AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 435 080
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 435 080
 Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	16 947 795	4 894 540
Permanente forskjeller	-4 336 863	-1 188 785
Endring i midlertidige forskjeller	-6 950 870	2 817 335
Avgitt konsernbidrag	0	-6 523 091
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 660 061	0
Skattepliktig inntekt	0	0
 Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 768 554	1 435 080
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 435 080
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 768 554	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
 Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	16 947 795	4 894 540
Beregnet skatt av resultat før skatt	3 728 515	1 076 799
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-954 110	-261 533
Sum	2 774 405	815 266
Effektiv skattesats	16,4 %	16,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-11 248	0	11 248
Fordringer	0	-6 815 986	-6 815 986
Gevinst - og tapskonto	-584 528	-730 660	-146 132
Sum	-595 776	-7 546 646	-6 950 870
 Akkumulert fremførbart underskudd	-26 035 661	-31 695 722	-5 660 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	26 631 437	39 242 368	12 610 931
 Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter til regnskapet 2020

Invex Group AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 078 500	kr 1	kr 7 078 500
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Gudleiv Mæhlum Bjørklund		7 078 500	100 %
Sum		7 078 500	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Invex Group AS har i 2020 fusjonert med Invex Eiendom AS. Invex Group AS var overtakende selskap. Fusjonen, med virkning fra 01.01.2020 er bokført til kontinuitet.

Invex Group AS utarbeider konsernregnskap og kan fås utlevert i Eilert Sundts gate 14B, 0259 OSLO.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	7 078 500	2 000	0	70 670 774	77 751 274
Fusjonseffekter	0	0	15 846 983	-475 845	15 371 138
Årets resultat				16 947 795	16 947 795
Pr. 31.12.2020	7 078 500	2 000	15 846 983	87 142 724	110 070 207

Noter til regnskapet 2020

Invex Group AS

Note 6 Varige driftsmidler

	Kunst*	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1.	52 500	0	52 500
+ Tilganger	0	1 659 357	1 659 357
- Avganger	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12.	52 500	1 659 357	1 711 857
Akk. av/nedskr. pr. 1/1.	0	0	0
+ Ordinære avskr.	0	500 619	500 619
Akk. av/nedskr. pr 31/12.	0	500 619	500 619
Bokført verdi pr. 31/12	52 500	1 158 738	1 211 238
Årets avskrivninger	0	500 619	500 619
Økonomisk levetid		3 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

*Varige driftsmidler i kolonne "kunst" består av kunst til bruk i selskapets lokaler og avskrives ikke.

Noter til regnskapet 2020

Invex Group AS

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Datterselskap:	Forretnings- kontor:	Eier-/Stemme- andel:	Egenkapital, (100 %):	Resultat, (100 %):	Balanseført verdi:
Astoria AS	OSLO	100 %	254 914 389 kr	7 159 398 kr	322 571 983
Plejad AB	Hovås	70 %	334 050 438 kr	-46 304 351	61 332 795
Optimisa PLC	London	75 %	74 267 817 kr	1 000 266 kr	51 573 399
2B Holding AS	OSLO	100 %	10 984 668 kr	3 020 508 kr	36 400 000
Smfb Holding AS	OSLO	51 %	14 861 218 kr	-182 583 kr	28 933 638
IMB Holding AB	Hovås	100 %	78 366 850 kr	-2 091 217 kr	23 276 008
Soliditet AS	Billingsstad	100 %	9 503 794 kr	1 496 432 kr	21 760 006
DAO Aviation A/S	Roskilde	100 %	27 408 901 kr	-145 258 kr	7 386 666
Kravia Gruppen AS	OSLO	51 %	9 136 910 kr	-1 618 188 kr	6 923 091
Gym Gruppen AS	OSLO	100 %	2 831 246 kr	-5 006 376 kr	9 953 577
Jacobsen Elektro AS	LIER	100 %	2 093 494 kr	3 946 892 kr	2 040 000
Venåsvegen 23 AS	OSLO	70 %	909 866 kr	-84 564 kr	700 000
Kvernvikien AS	Bø i Telemark	96 %	2 818 066 kr	30 952 kr	674 128
Gym Ila AS	OSLO	100 %	94 430 kr	0 kr	100 000
Invex Property sl.	Málaga	100 %	-2 735 105 kr	1 027 978 kr	92 500
W22 Interiør AS	OSLO	70 %	1 531 667 kr	497 448 kr	70 001
Icon Norge AS	OSLO	100 %	24 430 kr	0 kr	30 000
Invex Eiendomsutvikling AS	OSLO	100 %	30 000 kr	0 kr	30 000
Lscy AS	OSLO	100 %	-27 725 240 kr	-113 262 kr	1
Invex AS	OSLO	100 %	100 000 kr	-360 911 kr	0
Balanseført verdi 31.12.2020					573 847 794

Tilknyttet selskap:	Forretnings- kontor:	Eier-/Stemme- andel:	Egenkapital, (100 %):	Resultat, (100 %):	Balanseført verdi:
Chicken And Ribs AS	OSLO	50 %	782 353 kr	-156 025 kr	1 400 001
Balanseført verdi 31.12.2020					1 400 001

Investering i aksjer og andeler:	Forretnings- kontor:	Eier-/Stemme- andel:	Egenkapital, (100 %):	Resultat, (100 %):	Balanseført verdi:
Hallgruppen AS	OSLO	5 %	782 353 kr	-156 025 kr	3 000 000
Cayo Capital AB	Hovås	8 %	-39 178	-30 563	9 965
Balanseført verdi 31.12.2020					3 009 965

Noter til regnskapet 2020

Invex Group AS

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantier og mellomværende

Spesifikasjon av langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år:

Selskapet har kr 97 286 882 i fordringer som forfaller senere enn ett år og kr 56 023 283 i foregående regnskapsperiode.

Spesifikasjon av langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn fem år og kr 0 i foregående regnskapsperiode.

Mellomværende med selskap i samme konsern, og gjeld sikret ved pant

Kortsiktige fordringer:	2020	2019
Konsernforetak	12 584 336	0
Sum	12 584 336	0

Kortsiktig gjeld:	2020	2019
Konsernselskap	0	8 523 091
Sum	0	8 523 091

Langsiktige fordringer:	2020	2019
Konsernforetak	97 286 882	97 089 290
Nærstående	0	5 500 000
Tilknyttet foretak	0	27 026 816
Sum	97 286 882	129 616 107

Langsiktig gjeld:	2020	2019
Konsernselskap	579 685 432	135 118 827
Kredittinstitusjon, sikret ved pant	7 607 339	0
Sum	587 292 771	135 118 827

Annen kortsiktig gjeld til aksjonær pr 31.12.2020 renteberegnes med sats 0,8% p.a.

Spesifikasjon av konsernmellomværende fremgår av egen note, se 0

Noter til regnskapet 2020

Invex Group AS

Note 9 Lån nærstående parter

Aksjonær har ytet lån til selskapet på 723 kr pr 31.12.2020. Lånebeløpet skal renteberegnes med sats 0,8 % p.a.

Invex Group AS har ikke ytt noen garantiramme eller sikkerhetsstillelse knyttet til lån hos datter i regnskapsåret pr 31.12.2020.

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020
--	------

Salg/Kjøp av aksjer	
---------------------	--

Salg av aksjer i Frank Kommunikasjon til SMFB AS (felles styreleder)	
---	--

	4 592 462 Kr
--	--------------

Invex Group AS har oppnådd en regnskapsmessig gevinst på Kr 4 590 136 i forbindelse med salg av aksjer til SMFB AS