

Årsregnskap 2019

Invex Group AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Invex Group AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | 9 | 2 294 366 | 962 663 |
| Sum driftsinntekter | | 2 294 366 | 962 663 |
| Varekostnad | 9 | 62 500 | 241 990 |
| Annen driftskostnad | 5 | 1 527 750 | 2 450 236 |
| Sum driftskostnader | | 1 590 250 | 2 692 227 |
| Driftsresultat | | 704 116 | -1 729 563 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 2 | 0 | 1 801 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 9 143 905 | 3 077 975 |
| Annen renteinntekt | | 458 796 | 3 061 801 |
| Annen finansinntekt | 2, 9 | 1 201 037 | 9 387 009 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 111 407 | 3 807 595 |
| Annen rentekostnad | | 5 473 570 | 156 694 |
| Annen finanskostnad | | 28 337 | 7 106 609 |
| Resultat av finansposter | | 4 190 425 | 6 256 886 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 4 894 540 | 4 527 323 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 435 080 | 123 057 |
| Årsresultat | | 3 459 460 | 4 404 266 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 3 459 460 | 4 404 266 |
| Sum overføringer | | 3 459 460 | 4 404 266 |

Balanse

Invex Group AS

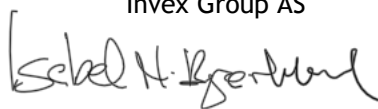
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 10 | 52 500 | 52 500 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>52 500</u> | <u>52 500</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | 125 144 766 | 52 516 828 |
| Lån til foretak i samme konsern | 3, 9 | 96 776 505 | 98 738 038 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2, 9 | 1 415 001 | 3 805 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3, 9 | 27 339 601 | 32 195 853 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 3 009 965 | 3 009 965 |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 11 | 56 023 283 | 50 652 677 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>309 709 121</u> | <u>240 918 361</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>309 761 621</u> | <u>240 970 861</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 11 | 1 200 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 322 078 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>1 522 078</u> | <u>0</u> |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 38 171 224 | 794 996 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>38 171 224</u> | <u>794 996</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>39 693 302</u> | <u>794 996</u> |
| Sum eiendeler | | <u>349 454 923</u> | <u>241 765 857</u> |

Balanse

Invex Group AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 7 078 500 | 7 078 500 |
| Overkurs | | 2 000 | 2 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>7 080 500</u> | <u>7 080 500</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 70 670 774 | 67 211 314 |
| Sum opptjent egenkapital | 8 | <u>70 670 774</u> | <u>67 211 314</u> |
| Sum egenkapital | | <u>77 751 274</u> | <u>74 291 814</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 135 118 827 | 115 196 703 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 0 | 13 104 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 113 095 445 | 8 838 575 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>248 214 272</u> | <u>137 139 778</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 454 756 | 142 957 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 | 1 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 8 523 091 | 3 014 846 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3, 6 | 14 511 529 | 27 176 461 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>23 489 377</u> | <u>30 334 265</u> |
| Sum gjeld | | <u>271 703 649</u> | <u>167 474 043</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>349 454 923</u> | <u>241 765 857</u> |

Oslo, 31.08.2020 Styret i
Invex Group AS



Isabel Nesse Bjørklund
styremedlem



Stig Bjart Jakobsen
styremedlem


Gudleiv Mæhlum Bjørklund
styreleder/daglig leder

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

| | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 4 894 540 | 4 404 266 |
| - Periodens betalte skatt | 0 | 0 |
| -/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | 0 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 | 0 |
| + Nedskrivning anleggsmidler | 0 | 0 |
| +/- Endring i varelager | 0 | 0 |
| +/- Endring i kundefordringer | 1 373 471 | 31 218 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | 311 799 | -548 972 |
| +/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger | 0 | 0 |
| +/- Effekt av valutakursendringer | 0 | 0 |
| +/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter | 0 | -26 676 797 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | 24 817 486 | -11 469 448 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 31 397 296 | -34 259 733 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 0 | -29 000 |
| + Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak | 0 | 20 501 128 |
| - Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | -70 627 938 | -8 827 500 |
| + Innbetalinger ved salg av andre investeringer | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | -18 734 446 | -9 965 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | -89 362 384 | 11 634 663 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| + Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 150 000 000 | 23 384 075 |
| + Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -41 554 184 | 0 |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | -13 104 500 | 0 |
| +/- Netto endring i kassekreditt | 0 | 0 |
| + Innbetaling av egenkapital | 0 | 2 000 |
| - Tilbakebetaling av egenkapital | 0 | 0 |
| - Utbetaling av utbytte | 0 | 0 |
| + Innbetaling av aksjonærbidrag | 0 | 0 |
| + Innbetaling av konsernbidrag | 0 | 0 |
| - Utbetaling av konsernbidrag | 0 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | 95 341 316 | 23 386 075 |
| +/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter | 0 | 0 |
| = Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | 37 376 228 | 761 005 |
| + Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 794 996 | 33 991 |
| = Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 38 171 224 | 794 996 |

Noter til regnskapet 2019

Invex Group AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Aksjer i andre selskap vurderes etter laveste verdi av markedspris og kostpris.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Valutagevinst og valutatap presenteres som finansinntekt og finanskostnad i regnskapet.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter til regnskapet 2019

Invex Group AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Noter til regnskapet 2019

Invex Group AS

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| Datterselskap: | Forretnings- kontor | Eierandel/St emme-andel | EK siste år (100 %) | Resultat siste år (100 %) | Balansført verdi |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| Optimisa PLC | London | 75,0 % | 72 970 118 | 7 333 661 | 51 393 767 |
| IMB Holding AB | Jönköping | 100,0 % | 68 978 531 | -2 805 615 | 23 276 008 |
| Soliditet AS | Asker | 100,0 % | 8 007 362 | 5 765 307 | 21 760 024 |
| DAO A/S | Roskilde | 100,0 % | 25 849 516 | 2 659 129 | 7 386 666 |
| Kravia Gruppen AS | Oslo | 50,1 % | 11 550 864 | -871 968 | 6 923 091 |
| Gym Gruppen AS | Oslo | 100,0 % | -915 979 | -3 185 942 | 9 953 577 |
| Kvernvikken AS | Oslo | 97,0 % | 2 787 115 | 2 177 319 | 674 128 |
| Invex Property SL | Marbella | 100,0 % | -3 522 484 | -1 553 004 | 92 500 |
| W22 Interiør AS | Oslo | 70,0 % | 1 034 218 | 864 487 | 70 001 |
| Jacobsen Elektro AS | Lier | 100,0 % | 0 | 0 | 3 615 000 |
| Frank Kommunikasjon AS | Oslo | 90,0 % | -1 331 109 | 696 291 | 3 |
| LSCY AS | Oslo | 100,0 % | -27 611 978 | -252 002 | 1 |
| Balansført verdi 31.12 | | | | | 125 144 766 |

| Tilknyttede selskaper: | | | | | |
|-------------------------------|------|--------|------------|------------|------------------|
| Chicken and Ribs AS | Oslo | 50,0 % | 938 378 | 217 097 | 1 400 001 |
| 2B Holding AS | Oslo | 50 % | -5 096 245 | -3 876 773 | 15 000 |
| Balansført verdi 31.12 | | | | | 1 415 001 |

| Øvrige vesentlige investeringer | Eierandel/Stemmeandel | Balansført verdi |
|---------------------------------|-----------------------|------------------|
| Hallgruppen AS | 6,0 % | 3 000 000 |
| Cayo Capital AB | 8,0 % | 9 965 |
| Balansført verdi 31.12 | | 3 009 965 |

Noter til regnskapet 2019

Invex Group AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, nærstående og tilknyttede selskap

| | 2019 | 2018 |
|--|--------------------|--------------------|
| Langsiktige fordringer | | |
| Konsernselskap | 96 776 505 | 98 738 038 |
| Tilknyttede selskap | 27 339 601 | 32 195 853 |
| Sum | 124 116 107 | 130 933 891 |
| Langsiktige fordringer nærstående | | |
| Invex Eiendom AS | 51 295 676 | 48 801 329 |
| Invex AS | 3 294 132 | 0 |
| AS Høgda Trygghetsgrend | 1 133 474 | 1 140 640 |
| Øvrige nærstående | 300 000 | 0 |
| Sum | 56 023 283 | 49 941 969 |
| Langsiktig gjeld | | |
| Konsernselskap | 135 118 827 | 115 196 703 |
| Tilknyttede selskap | 0 | 1 027 575 |
| Sum | 135 118 827 | 116 224 278 |
| Langsiktig gjeld nærstående | | |
| AS Høgda Trygghetsgrend | 0 | 61 000 |
| Astoria AS | 107 595 445 | 0 |
| Sum | 107 595 445 | 61 000 |
| Kortsiktig gjeld nærstående | | |
| Konsernbidrag, Gym Gruppen AS | 6 523 091 | 0 |
| Konsernbidrag, Jacobsen Elektro AS | 2 000 000 | 0 |
| Gudleiv Bjørklund | 14 464 749 | 27 169 681 |
| Sum | 22 987 840 | 27 169 681 |

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for selskapets konsernmellomværende. Mellomværende renteberegnes med 4-5 %.

Annen kortsiktig gjeld til aksjonær pr 31.12.2019 renteberegnes med sats 0,8% p.a.

Noter til regnskapet 2019

Invex Group AS

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|-----------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 7 078 500 | 1 | 7 078 500 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av Gudleiv Bjørklund, styrets leder og daglig leder

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt. opphør av vervet.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl. mva) | 2019 | 2018 |
|---|----------------|----------------|
| Lovpålagt revisjon | 488 193 | 421 785 |
| Andre tjenester | 243 692 | 231 350 |
| Sum | 731 885 | 653 135 |

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelser til/fra nærstående parter

Aksjonær har ytet lån til selskapet på 14 464 749 kr pr 31.12.2019. Lånebeløpet skal renteberegnes med sats 0,8 % p.a.

Invex Group AS har ikke ytt noen garantiramme eller sikkerhetsstillelse knyttet til lån hos datter i regnskapsåret pr 31.12.2019.

Noter til regnskapet 2019

Invex Group AS

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 1 435 080 | 123 057 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 1 435 080 | 123 057 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 4 894 540 | 4 527 323 |
| Permanente forskjeller | -1 188 785 | -1 890 661 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 2 817 335 | -888 845 |
| Avgitt konsernbidrag | -6 523 091 | -535 032 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -1 212 786 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 435 080 | -291 173 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -1 435 080 | -123 057 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 414 230 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Fordringer | -6 815 986 | -3 815 986 | 3 000 000 |
| Gevinst - og tapskonto | -730 660 | -913 325 | -182 665 |
| Sum | -7 546 646 | -4 729 311 | 2 817 335 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 7 546 646 | 4 729 311 | -2 817 335 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |
| Effekt av endring av skattesats | | | |

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Noter til regnskapet 2019

Invex Group AS

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------------|------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2019 | 7 078 500 | 2 000 | 67 211 314 | 74 291 814 |
| Årets resultat | | | 3 459 460 | 3 459 460 |
| Pr. 31.12.2019 | 7 078 500 | 2 000 | 70 670 774 | 77 751 274 |

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter

2019

Salg/Kjøp av aksjer

| | |
|--|--------------|
| Salg av aksjer i Granite Stein AS til 2B Holding AS (felles styreleder) | 1 778 537 Kr |
| Kjøp av aksjer i Gym Gruppen AS fra 2B Holding AS (felles styreleder) | 4 865 566 Kr |

Salg/kjøp av fordringer

| | |
|--|---------------|
| Salg av fordringer i Granite Stein AS til 2B Holding AS (felles styreleder) | 2 832 970 Kr |
| Kjøp av fordringer i Gym Gruppen AS fra 2B Holding AS (felles styreleder) | 11 056 212 Kr |
| Kjøp av fordringer i Plejad AB fra Soliditet AS (felles styremedlem) | 4 500 000 Kr |

Invex Group AS har oppnådd en regnskapsmessig gevinst på Kr 1 201 037 i forbindelse med salg av aksjer til 2B Holding AS.

Note 10 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr | Totalt |
|--------------------------------|---|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 52 500 | 52 500 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 52 500 | 52 500 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 52 500 | 52 500 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |
| Avskrivningssats | 0 % | |

Varige driftsmidler består av kunst til bruk i selskapets lokaler og avskrives ikke.

Noter til regnskapet 2019

Invex Group AS

Note 11 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 56 023 283 | 50 652 677 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2019 | 2018 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 13 104 500 |
| Sum | 0 | 13 104 500 |

Konsernregnskap Invex Group AS Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2019 | 2018 |
|--|--|---------------------------|---------------------------|
| 2 | Salgsinntekter | 233 236 469 | 103 366 202 |
| 2 | Leieinntekter | 0 | 56 380 113 |
| | Annen driftsinntekt | <u>1 385 793</u> | <u>2 832 383</u> |
| | Sum driftsinntekter | <u>234 622 262</u> | <u>162 578 698</u> |
| | Varekostnad | 86 049 196 | 52 482 748 |
| 3 | Lønnskostnad | 85 464 636 | 31 510 858 |
| 4, 5 | Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 437 541 | 20 362 101 |
| 3 | Annen driftskostnad | <u>49 499 742</u> | <u>50 001 259</u> |
| | Sum driftskostnader | <u>225 451 115</u> | <u>154 356 966</u> |
| | Driftsresultat | <u>9 171 147</u> | <u>8 221 732</u> |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| 6 | Inntekt på investeringer | 274 445 462 | 0 |
| | Renteinntekt | 2 012 561 | 6 215 055 |
| 6 | Annen finansinntekt | 4 386 659 | 23 349 366 |
| | Rentekostnad | 10 037 988 | 13 252 585 |
| 6 | Annen finanskostnad | <u>562 467</u> | <u>10 223 037</u> |
| | Netto finansresultat | <u>270 244 227</u> | <u>6 088 798</u> |
| | Årsresultat før skattekostnad | <u>279 415 374</u> | <u>14 310 530</u> |
| 10 | Skattekostnad | <u>1 602 572</u> | <u>4 455 643</u> |
| | ÅRSRESULTAT | <u>277 812 802</u> | <u>9 854 888</u> |
| | Minoritetenes andel av årsresultatet | 59 939 225 | 4 097 821 |
| | Majoritetens andel av årsresultatet | <u>217 873 577</u> | <u>5 757 068</u> |

Konsernregnskap

Invex Group AS

Balanse pr 31. desember

| NOTE | EIENDELER | 2019 | 2018 |
|------|--|--------------------|--------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Immaterielle eiendeler | | |
| 10 | Utsatt skattefordel | 3 591 580 | |
| 4 | Goodwill | 28 508 053 | 13 603 736 |
| 4 | Konsesjoner, patenter ol. | <u>2 687 189</u> | <u>0</u> |
| | Sum immaterielle eiendeler | <u>34 786 822</u> | <u>13 603 736</u> |
| | Varige driftsmidler | | |
| 5 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 14 397 215 | 487 145 252 |
| 5 | Driftsløsøre, inventar og yacht | <u>14 642 128</u> | <u>16 055 583</u> |
| | Sum varige driftsmidler | <u>29 039 342</u> | <u>503 200 835</u> |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 6 | Investeringer i tilknyttet selskap | 2 990 000 | 0 |
| | Investeringer i aksjer og andeler | 3 010 965 | 3 029 966 |
| 9 | Andre fordringer | <u>96 641 509</u> | <u>89 524 051</u> |
| | Sum finansielle anleggsmidler | <u>102 642 474</u> | <u>92 554 017</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>166 468 639</u> | <u>609 358 588</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Varer | <u>65 686 227</u> | <u>72 298 908</u> |
| | Fordringer | | |
| | Kundefordringer | 20 939 752 | 21 785 920 |
| 9 | Andre fordringer | <u>345 532 866</u> | <u>21 523 981</u> |
| | Sum fordringer | <u>366 472 618</u> | <u>43 309 901</u> |
| 12 | Bankinnskudd, kontanter og lignende | <u>107 775 432</u> | <u>132 983 163</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>539 934 277</u> | <u>248 591 972</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>706 402 915</u> | <u>857 950 560</u> |

Konsernregnskap

Invex Group AS

Balanse pr 31. desember

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD | 2019 | 2018 |
|------|--|---------------------------|---------------------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 7 | Aksjekapital | 7 078 500 | 7 078 500 |
| 7 | Overkurs | <u>2 000</u> | <u>2 000</u> |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>7 080 500</u> | <u>7 080 500</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 7 | Annen egenkapital | <u>258 424 431</u> | <u>89 736 851</u> |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>258 424 431</u> | <u>89 736 851</u> |
| 7 | Minoritetsinteresser | <u>127 668 124</u> | <u>26 443 124</u> |
| | Sum egenkapital | <u>393 173 056</u> | <u>123 260 475</u> |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| 10 | Utsatt skatt | <u>0</u> | <u>2 643 320</u> |
| | Sum avsetninger for forpliktelser | <u>0</u> | <u>2 643 320</u> |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 11 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 21 598 905 | 564 789 467 |
| 9 | Øvrig langsiktig gjeld | <u>218 893 023</u> | <u>34 075 276</u> |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>240 491 928</u> | <u>598 864 743</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 14 683 712 | 50 614 028 |
| 10 | Betalbar skatt | 989 127 | 1 467 634 |
| | Skyldige offentlige avgifter | 5 210 090 | 4 735 496 |
| 9 | Annen kortsiktig gjeld | <u>51 855 001</u> | <u>76 364 862</u> |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>72 737 930</u> | <u>133 182 020</u> |
| | Sum gjeld | <u>313 229 858</u> | <u>734 690 083</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>706 402 915</u> | <u>857 950 560</u> |

Oslo, 31.08.2020
Styret for Invex Group AS



Isabel Nesse Bjørklund
Styremedlem



Gudlev Mæhlum Bjørklund
Styrets leder



Stig Bjart Jakobsen
Styremedlem

Kontantstrømoppstilling indirekte modell

| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | 2019 | 2018 |
|--|--------------------|--------------------|
| Resultat før skattekostnad | 279 415 374 | 14 310 531 |
| Periodens betalte skatt | -1 467 634 | 242 838 |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler og aksjer | -269 016 441 | 0 |
| Ordinære avskrivninger | 4 638 800 | 10 066 101 |
| Nedskrivning anleggsmidler | 0 | 0 |
| Endring i varelager | 6 612 681 | -9 546 179 |
| Endring i kundefordringer | 846 168 | -3 693 005 |
| Endring i leverandørgjeld | -35 930 316 | 18 640 098 |
| Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger | 0 | 0 |
| Effekt av valutakursendringer | -6 005 692 | -2 886 755 |
| Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter | 0 | 44 999 090 |
| Endring i andre tidsavgrensningsposter | -46 150 760 | -68 097 939 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | -67 057 821 | 4 034 780 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -3 619 432 | -25 040 558 |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak | 151 132 299 | 20 501 128 |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak | -60 643 632 | -8 827 500 |
| Innbetalinger ved salg av andre investeringer | 0 | 0 |
| Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | 0 | -29 966 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 86 869 234 | -13 396 896 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 0 | 23 384 075 |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 0 | -933 127 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -20 509 282 | -15 584 764 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | -24 509 861 | 13 022 513 |
| Netto endring i kassekreditt | 0 | 0 |
| Innbetaling av egenkapital | 0 | 0 |
| Tilbakebetaling av egenkapital | 0 | 0 |
| Utbetaling av utbytte | 0 | 0 |
| Innbetaling av aksjonærbidrag | 0 | 0 |
| Innbetaling av konsernbidrag | 0 | 0 |
| Utbetaling av konsernbidrag | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -45 019 143 | 19 888 697 |
| Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter | | 0 |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | -25 207 730 | 10 526 581 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse | 132 983 163 | 122 456 582 |
| Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt | 107 775 432 | 132 983 163 |

Konsernregnskap Invex Group AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Arsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Invex Group AS med datterselskaper hvor Invex Group AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

Aktiverte renter

Byggelånsrenter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Inntekter*Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Salgs og leieinntekter

| Per virksomhetsområde: | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Eiendom | - | 59 212 495 |
| Flyvedlikehold | 105 653 862 | 37 670 371 |
| Stein og Plukk tjenester | - | 38 618 568 |
| Regnskap og Rådgivning | 22 658 573 | 3 552 863 |
| Øvrig | 106 309 826 | 23 524 401 |
| Sum Salgs og leieinntekter | 234 622 262 | 162 578 698 |

| Per geografisk marked: | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Norge | 94 076 501 | 92 525 093 |
| Sverige | - | 32 383 234 |
| Danmark | 102 664 610 | 37 670 371 |
| Storbritannia | 37 881 151 | - |
| Sum Salgs og leieinntekter | 234 622 262 | 162 578 698 |

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

| | 2019 | 2018 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn | 75 018 482 | 27 416 988 |
| Folketrygdavgift | 5 997 694 | 1 995 215 |
| Pensjonskostnader | 1 999 688 | 1 622 691 |
| Andre ytelser | 2 448 772 | 475 966 |
| Sum | 85 464 636 | 31 510 860 |

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 128 95

Morselskapet Invex Group AS har sysselsatt 0 årsverk i 2019
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i morselskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

| | 2019 | 2018 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lovpålagt revisjon | 1 497 957 | 1 274 575 |
| Andre tjenester | 474 534 | 541 143 |
| Sum | 1 972 491 | 1 815 718 |

Note 4 Immaterielle eiendeler

| | Goodwill | Nettside, Konsesjoner Patenter mv. | Sum |
|---------------------------------------|-------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.19 | 15 798 930 | - | 15 798 930 |
| Tilgang fra virksomhetskjøp | 17 592 425 | 835 338 | 18 427 763 |
| Tilgang | - | 2 309 749 | 2 309 749 |
| Avgang | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.19 | 33 391 356 | 3 145 087 | 36 536 443 |
| - | - | - | - |
| Akkumulert av/nedskrivninger 01.01.19 | 2 195 194 | 93 403 | 2 288 597 |
| Ordinære avskrivninger | 2 688 109 | 364 495 | 3 052 604 |
| Avskrivninger på oppskrivninger | - | - | - |
| Tilbakeført avskrivning | - | - | - |
| Ekstraordinære nedskrivninger | - | - | - |
| Bokført verdi 31.12.19 | 28 508 053 | 2 687 189 | 31 195 242 |
| - | - | - | - |
| Årets avskrivninger | 2 688 109 | 364 495 | 3 052 604 |
| Årets nedskrivninger | - | - | - |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tekn. install. og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy ol. | Total |
|---|---|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.19 | 31 613 021 | 38 259 741 | 69 872 762 |
| Tilgang | 62 417 | 1 506 013 | 1 568 430 |
| Tilgang Virksomhetskjøp | 0 | 2 158 083 | 2 158 083 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang virksomhetssalg | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.19 | 31 675 438 | 41 923 837 | 73 599 274 |
| | | | |
| Akkumulert av/nedskrivninger per 01.01.19 | 16 973 845 | 26 218 734 | 43 192 579 |
| Ordinære avskrivninger | 304 378 | 1 080 559 | 1 384 936 |
| Avskrivninger på oppskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Ekstraordinære nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulert av/nedskrivninger per 31.12.19 | 17 278 223 | 27 299 293 | 44 577 516 |
| | | | |
| Bokført verdi pr. 31.12.19 | 14 397 215 | 14 624 544 | 29 021 759 |
| | | | |
| Årets avskrivninger | 304 378 | 1 080 559 | 1 384 936 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| | | | |
| Økonomisk levetid | 5-20 år | 5-10 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Datterselskaper: | Anskaffelses- tidspunkt | Foretnings- kontor | Stemme- andel | Eier- andel | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Arsresultat i følge siste årsregnskap |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|----------------|---|---|
| Soliditet AS | 2018 | Asker, Norge | 100 % | 100 % | 8 007 362 | 5 765 307 |
| W22 Interiør AS | 2018 | Oslo, Norge | 70 % | 70 % | 1 034 218 | 864 487 |
| Invex Property SL | 2016 | Marbella, Spania | 100 % | 100 % | 3 522 484 | -1 553 004 |
| LSCY AS | 2018 | Oslo, Norge | 100 % | 100 % | 27 611 978 | -252 002 |
| DAO A/S | 2018 | Roskilde, Danmark | 100 % | 100 % | 25 849 516 | 2 659 196 |
| Jacobsen Elektro AS | 2019 | Lier, Norge | 100 % | 100 % | 30 000 | 708 977 |
| Gym Gruppen AS | 2019 | Oslo, Norge | 100 % | 100 % | 5 607 112 | -4 621 022 |
| Kvernvikken AS | 2018 | Bø, Norge | 97 % | 97 % | 2 787 115 | 2 177 319 |
| Frank Kommunikasjon AS | 2019 | Oslo, Norge | 90 % | 90 % | 1 331 109 | 696 291 |
| Optimisa plc | 2019 | London, England | 75 % | 75 % | 72 970 118 | 5 828 733 |
| Kravia Gruppen AS* | 2019 | Oslo, Norge | 51 % | 51 % | 11 550 864 | -871 968 |
| IMB Holding AB | 2019 | Jönköping, Sverige | 100 % | 100 % | 68 978 531 | -2 805 759 |

* Konsernet har kjøpt ytterligere eierandeler i Kravia gruppen AS, hvor denne ble behandlet i tidligere års regnskap som tilknyttet selskap.

** Arsregnskap til Optimisa Ltd er ikke endelig fastsatt ved regnskapsavleggelse for Invex Group AS

| Eierskap gjennom Datter og Datterdatterselskaper | Anskaffelses- tidspunkt | Foretnings- kontor | Stemme- andel | Eier- andel | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Arsresultat i følge siste årsregnskap |
|---|----------------------------|-----------------------|------------------|----------------|---|---|
| Soliditet Rådgivning AS | 2007 | Asker, Norge | 100 % | 100 % | 106 808 | 116 620 |
| Pangea AS | 2017 | Oslo, Norge | 100 % | 100 % | 106 000 | 1 033 057 |
| KAE | 2019 | London, England | 100 % | 100 % | - | - |
| Kravia AS | 2019 | Oslo, Norge | 100 % | 100 % | 4 061 645 | 1 002 747 |
| Plejad AB | 2015 | Jönköping, Sverige | 70 % | 70 % | 345 016 345 | 195 050 038 |

| Tilknyttede selskaper | Foretnings- kontor | Stemme- andel | Eier- andel | Egenkapital i følge siste årsregnskap | Arsresultat i følge siste årsregnskap |
|-----------------------|-----------------------|------------------|----------------|---|---|
| Chicken and Ribs AS | Oslo, Norge | 50 % | 50 % | 938 378 | 217 097 |
| 2B Holding AS | Oslo, Norge | 50 % | 50 % | -37 005 841 | -22 159 596 |

Bevegelser i 2019:

| | | |
|-----------|---|-------------|
| Plejad AB | Salg av Astoria AS, gitt en resultatteffekt på konsernet: | 129 548 877 |
| Plejad AB | Salg av CHIAB, gitt en resultatteffekt på konsernet: | 139 467 564 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Minoritets- interesser | Sum egenkapital |
|------------------------------|------------------|--------------|----------------------|---------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 7 078 500 | 2 000 | 89 736 851 | 26 443 124 | 123 260 475 |
| Arets resultat | | | 217 873 577 | 59 939 225 | 277 812 802 |
| Omregningsdifferanser | | | -7 900 221 | - | -7 900 221 |
| Egekapital 31.12.2019 | 7 078 500 | 2 000 | 299 710 207 | 86 382 349 | 393 173 056 |

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 21 598 905 | 551 684 967 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 220 918 336 | 34 075 276 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 242 517 241 | 585 760 243 |

Note 9 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

| Kjøp & Salg av aksjer: | Kjøper: | Selger: | Forhold til motparten | 2019 |
|--|------------------|----------------|------------------------------|--------------------|
| Kjøp av aksjer i Astoria AS | Invex Eiendom AS | Plejad AB | (Felles Styremedlem) | 322 570 982 |
| Kjøp & Salg av aksjer i Gym Gruppen AS | Invex Group AS | 2B Holding AS | (Felles Styreleder) | 4 865 566 |
| Kjøp & Salg av aksjer i Granite Stein AS | 2B Holding AS | Invex Group AS | (Felles Styreleder) | 1 778 537 |
| Kjøp & Salg av aksjer i Granite Stein AS | 2B Holding AS | Kvernvikens AS | (Felles eiere) | 1 932 830 |
| Sum | | | | 331 147 915 |

| Kjøp & Salg av fordringer: | Kjøper: | Selger: | Forhold til motparten | 2019 |
|--|----------------|----------------|------------------------------|-------------------|
| Kjøp / Salg av Fordring på Plejad AB | Invex Group AS | Soliditet AS | (Felles Styremedlem) | 4 500 000 |
| Salg av Fordring på CIHAB | Plejad AB | Soliditet AS | (Felles Styremedlem) | 4 386 039 |
| Kjøp / Salg av fordring Gym Gruppen AS | Invex Group AS | 2B Holding AS | (Felles Styremedlem) | 11 560 212 |
| Kjøp / Salg av fordring i Granite Stein AS | 2B Holding AS | Invex Group AS | (Felles Styremedlem) | 2 832 970 |
| Kjøp / Salg av Fordring i Granite Stein AS | 2B Holding AS | Kvernvikens AS | (Felles eiere) | 250 120 |
| Sum | | | | 23 529 341 |

Mellomværende med nærstående parter:

| Langsiktig og kortsiktig fordring | 2019 | 2018 |
|--|--------------------|-------------------|
| Tilknyttet foretak | 32 209 768 | 32 195 853 |
| Nærstående foretak | 373 867 658 | 49 941 969 |
| Sum | 406 077 425 | 82 137 822 |

| Langsiktig og kortsiktig gjeld | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Tilknyttet foretak | 312 785 | 1 027 575 |
| Nærstående foretak | 111 637 828 | 1 502 000 |
| Aksjonær | 41 742 129 | 54 567 612 |
| Sum | 153 692 742 | 57 097 187 |

Note 10 Skatt

| Arets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|--------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat | | |
| Betalbar skatt | 654 312 | 3 884 780 |
| Endring i utsatt skattefordel | 948 260 | 570 863 |
| Andre poster | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 1 602 572 | 4 455 643 |
| Skattepliktig inntekt: | 2 019 | 2 018 |
| Resultat før skatt | 210 861 047 | 7 940 632 |
| Beregnet skatt med ordinær sats | 46 389 430 | 1 826 345 |
| Permanente forskjeller | -1 204 547 | -447 929 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 401 395 | -2 463 646 |
| Andre poster | -1 104 190 | -1 865 936 |
| Effekt av utenlandske selskaper | -42 879 516 | 7 406 808 |
| Skattekostnad | 1 602 572 | 4 455 643 |
| Betalbar skatt i balansen: | 2 019 | 2 018 |
| Betalbar skatt Norge | 247 137 | 1 467 634 |
| Betalbar skatt utlandske enheter | 741 990 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 989 127 | 1 467 634 |
| Utsatt skatt | 2 019 | 2 018 |
| Norske selskaper | -2 521 522 | 2 643 320 |
| Utenlandske selskaper | -1 070 058 | 0 |
| Sum utsatt skatt | -3 591 580 | 2 643 320 |
| Spesifikasjon av midlertidige forskjeller | 2 019 | 2 018 |
| Varige driftsmidler | 26 049 | 6 230 555 |
| Fordringer | -206 293 | -1 006 523 |
| Gevinst og tapskonto | -19 800 | -164 482 |
| Annet | -12 936 | -3 030 039 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 378 600 | 613 809 |
| Utsatt skatt | -3 591 580 | 2 643 320 |

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.: | Konsern | |
|---|-------------------|--------------------|
| | 2019 | 2018 |
| Kortsiktig gjeld | - | - |
| Obligasjonslån | - | - |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 21 598 905 | 551 684 967 |
| Øvrig langsiktig gjeld | - | - |
| Sum | 21 598 905 | 551 684 967 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld | Konsern | |
|---|-------------------|--------------------|
| | 2019 | 2018 |
| Maskiner o.l. | - | 14 666 040 |
| Bygninger | - | 476 947 370 |
| Kundefordringer | - | 9 432 717 |
| Øager av varer og annen beholdning | - | 5 221 159 |
| Øvrige | 35 708 350 | 1 341 793 |
| Totalt | 35 708 350 | 507 609 079 |

Note 12 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 1.935.309