

# **Konsernregnskap 2022**

## **Invex Group AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanseregnskap**  
**Kontantstrømsanalyse**  
**Noter til konsernregnskapet**

**Org nr.: 988 965 138**

# Konsernregnskap

## Invex Group AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Salgsinntekter	322 942 736	320 223 744
2	Leieinntekter	28 883 604	27 141 826
	Annen driftsinntekt	<u>25 886 845</u>	<u>15 584 216</u>
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b><u>377 713 185</u></b>	<b><u>362 949 786</u></b>
	Varekostnad	128 958 696	111 233 320
3	Lønnskostnad	139 616 390	147 825 013
4,5	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	28 273 228	27 637 362
4,5	Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11 098 358	477 000
3	Annen driftskostnad	<u>60 401 840</u>	<u>73 785 244</u>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b><u>368 348 512</u></b>	<b><u>360 957 939</u></b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>9 364 673</u></b>	<b><u>1 991 847</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
	Renteinntekt	6 300 587	7 972 018
	Annen finansinntekt	2 576 282	1 233 384
	Rentekostnad	19 410 064	17 664 215
	Annen finanskostnad	<u>2 377 339</u>	<u>7 882 536</u>
	<b>Netto finansresultat</b>	<b><u>-12 910 535</u></b>	<b><u>-16 341 349</u></b>
	<b>Årsresultat før skattekostnad</b>	<b><u>-3 545 862</u></b>	<b><u>-14 349 502</u></b>
10	Skattekostnad	<u>-4 414 416</u>	<u>-5 237 027</u>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>868 554</u></b>	<b><u>-9 112 474</u></b>
	<b>Minoritetenes andel av årsresultatet</b>	<b>58 904</b>	<b>-1 996 005</b>
	<b>Majoritetens andel av årsresultatet</b>	<b>809 650</b>	<b>-7 116 470</b>

# Konsernregnskap

## Invex Group AS

### Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
11	Utsatt skattefordel	27 154 714	18 021 528
4	Goodwill	36 597 699	55 683 758
4	Konsesjoner, patenter ol.	1 825 829	9 342 222
4	Andre immaterielle rettigheter	310 521	343 707
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>65 888 763</b>	<b>83 391 215</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	260 266 391	282 527 856
5	Driftsløsøre, inventar og maskiner	23 711 176	26 674 605
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>283 977 567</b>	<b>309 202 461</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Investeringer i tilknyttet selskap	27 895 944	2 505 000
	Investeringer i aksjer og andeler	3 273 501	3 283 465
9	Andre langsiktige fordringer	2 831 766	8 145 887
10	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3 421 962	0
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>37 423 172</b>	<b>13 934 352</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>387 289 502</b>	<b>406 528 027</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
7	Varer	33 037 121	18 319 151
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	45 356 571	35 626 874
	Andre fordringer	22 393 375	40 059 233
	<b>Sum fordringer</b>	<b>67 749 944</b>	<b>75 686 106</b>
13	Bankinnskudd, kontanter og lignende	231 896 299	259 331 945
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>332 683 364</b>	<b>353 337 202</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>719 972 866</b>	<b>759 865 229</b>

# Konsernregnskap

## Invex Group AS

### Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
8	Aksjekapital	7 078 500	7 078 500
8	Overkurs	2 000	2 000
	Annen innskutt egenkapital	<u>40 352 709</u>	<u>40 352 709</u>
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b><u>47 433 209</u></b>	<b><u>47 433 209</u></b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Annen egenkapital	<u>148 575 180</u>	<u>107 034 862</u>
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b><u>148 575 180</u></b>	<b><u>107 034 862</u></b>
8	<b>Minoritetsinteresser</b>	<u>1 156 494</u>	<u>46 563 833</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>197 164 882</u></b>	<b><u>201 031 903</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
9, 12	Gjeld til kredittinstitusjoner	442 099 870	446 964 921
9	Øvrig langsiktig gjeld	<u>8 671 972</u>	<u>3 341 110</u>
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b><u>450 771 842</u></b>	<b><u>450 306 031</u></b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	40 307 793	22 373 071
11	Betalbar skatt	1 497 309	1 210 134
	Skyldige offentlige avgifter	5 358 536	12 229 338
	Annen kortsiktig gjeld	<u>24 872 506</u>	<u>72 714 752</u>
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b><u>72 036 143</u></b>	<b><u>108 527 295</u></b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>522 807 985</u></b>	<b><u>558 833 326</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>719 972 866</u></b>	<b><u>759 865 229</u></b>

Oslo, \_\_\_\_\_

Styret for Invex Group AS

\_\_\_\_\_  
Isabel Nesse Bjørklund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karstein Norlund  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gudleiv Mæhlum Bjørklund  
Styrets leder

**Kontantstrømsoppstilling indirekte modell**

<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-3 545 861	-14 349 501
- Periodens betalte skatt	-1 210 134	-490 571
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler og aksjer	0	-6 423 258
+ Ordinære avskrivninger	28 273 228	27 637 362
+/- Endring i varelager	-14 717 970	5 166 090
+/- Endring i kundefordringer	-9 729 697	12 105 258
+/- Endring i leverandørgjeld	17 934 721	3 658 838
+/- Effekt av valutakursendringer	-10 876 317	-29 986 229
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	9 581 599	-3 766 097
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>15 709 570</b>	<b>-6 448 109</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-11 125 708	-17 754 690
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	6 000	4 976 177
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-29 992 081	-15 851 946
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-41 111 789</b>	<b>-28 630 459</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	22 597 750	49 202 092
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-24 631 175	-14 501 801
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 033 425</b>	<b>34 700 291</b>
<b>= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-27 435 644</b>	<b>-378 277</b>
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	259 331 944	259 710 221
<b>= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>231 896 300</b>	<b>259 331 944</b>

# Konsernregnskap

## Invex Group AS

### Noter til regnskapet 2022

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter Invex Group AS med datterselskaper hvor Invex Group AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### **Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

#### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til egen tilvirkning av immaterielle eiendeler, herunder utgifter til egen forskning og utvikling, balanseføres når det er sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig.

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.

#### **Aktiverte renter**

Byggelånsrenter som knytter seg til anlegg under oppføring, er balanseført som en del av kostprisen.

#### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datter-selskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

#### **Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler**

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Finansielle instrumenter og varederivater**

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### **Varer**

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

### **Inntekter**

*Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### **Pensjoner**

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### **Kontantstrømsoppstilling**

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### **Leieavtaler**

Leieavtaler behandles enten som operasjonelle eller finansielle leieavtaler basert på det reelle innholdet i avtalene. Leieavtaler der en vesentlig del av risiko og avkastning knyttet til eierskap blir overført til leietaker, klassifiseres som finansielle leieavtaler. Øvrige leieavtaler klassifiseres som operasjonelle.

Leievederlaget i operasjonelle leieavtaler resultatføres løpende og klassifiseres som andre driftskostnader

**Note 2 Salgs og leieinntekter**

<b>Per virksomhetsområde:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Eiendom</i>	36 692 077	30 023 580
<i>Flyvedlikehold</i>	141 647 342	107 538 961
<i>Regnskap og Rådgivning</i>	17 258 527	16 394 202
<i>Inkasso</i>	20 047 531	29 808 727
<i>Markedsføring</i>	21 800 253	37 055 779
<i>Konsulent</i>	42 694 822	41 223 344
<i>Elektro</i>	23 210 771	24 875 742
<i>Øvrig</i>	74 361 861	76 029 451
<b>Sum Salgs og leieinntekter</b>	<b>377 713 186</b>	<b>362 949 785</b>

<b>Per geografisk marked:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Norge	216 032 548	220 361 464
Danmark	118 985 814	107 538 961
Storbritannia	42 694 822	35 049 361
<b>Sum Salgs og leieinntekter</b>	<b>377 713 186</b>	<b>362 949 785</b>

**Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.****Lønnskostnad**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønn	118 320 022	127 009 826
Folketrygdavgift	11 838 908	16 263 434
Pensjonskostnader	7 393 377	4 108 463
Andre ytelser	2 064 084	443 290
<b>Sum</b>	<b>139 616 390</b>	<b>129 776 810</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

202

190

Morselskapet Invex Group AS har ingen sysselsatte i 2022 eller 2021

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i morselskapet. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for selskapets ledelse.

**Pensjon**

Deler av konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Foretakene har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene iloven. Alle ansatte er omfattet av innskuddsordningen hvor en gitt andel av lønnen innbetales år

**Revisor**

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

Lovpålagt revisjon	1 591 831	2 150 934
Andre tjenester	0	493 375
<b>Sum</b>	<b>1 591 831</b>	<b>2 644 309</b>



## Note 4 Immaterielle eiendeler

	Nettside, Konsesjoner, Patenter mv.	Goodwill	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 1/1</b>	<b>12 632 328</b>	<b>86 019 758</b>	<b>98 652 086</b>
+ Ordinære tilganger		7 154 275	7 154 275
- Ordinære avganger	-	-	-
+ Tilgang fra virksomhetskjøp	-	-	-
- Avganger fra virksomhetssalg	-10 243 660	-21 919 984	-32 163 644
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 388 668</b>	<b>71 254 049</b>	<b>73 642 717</b>
<b>Akk. av/nedskr. pr 1/1</b>	<b>2 946 399</b>	<b>30 336 000</b>	<b>33 282 399</b>
+ Ordinære avskrivninger	114 059	11 835 741	11 949 800
+ Ekstraordinære Nedskrivninger	-	11 098 358	11 098 358
- avgang av- og nedskrivninger	-2 808 140	-18 613 749	-21 421 889
+ Ekstraordinære Nedskrivninger	-	-	-
<b>Akk. av/nedskr. pr 31/12</b>	<b>252 318</b>	<b>34 656 350</b>	<b>34 908 668</b>
<b>Bokført Verdi pr. 31/12</b>	<b>2 136 350</b>	<b>36 597 699</b>	<b>38 734 049</b>
Årets avskrivninger	114 059	11 835 741	11 949 800
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-

### Brutto goodwill fordelt på virksomhetskjøp

	Kostpris	Avskrivning	Bokført verdi
2b Holding AS	14 111 186 -	5 644 474	8 466 712
Pipeliner AS	6 847 401 -	1 680 398	5 167 003
Optimisa PLC	23 562 438 -	9 232 858	14 329 581
Red Q AS	4 502 548 -	600 340	3 902 208
Soliditet AS	16 448 930 -	14 029 353	2 419 577
Gym Gruppen AS	5 781 545 -	3 468 927	2 312 618
<b>Sum</b>	<b>71 254 048</b>	<b>-34 656 350</b>	<b>36 597 699</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter og annen fast eiendom:	Driftsmidler, inventar, verktøy ol.:	Sum:
<b>Anskaffelseskost pr. 1/1</b>	<b>446 450 464</b>	<b>65 343 651</b>	<b>511 794 115</b>
+ Ordinære tilganger	4 632 101	6 493 606	11 125 708
- Ordinære avganger	-17 960 452	-8 122 125	-26 082 577
+ Tilgang fra virksomhetskjøp	1 633 497	1 415 274	3 048 771
- Avganger fra virksomhetssalg	-	-7 494 114	-7 494 114
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>434 755 610</b>	<b>57 636 292</b>	<b>492 391 903</b>
<b>Akk. av/nedskr. pr 1/1</b>	<b>163 922 608</b>	<b>38 669 046</b>	<b>202 591 654</b>
+ Ordinære avskrivninger	10 566 612	5 756 816	16 323 428
+ Avskr. på oppskrivning	-	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-
+ Ekstraordinære avskrivninger	-	-	-
- avgang av- og nedskrivninger	-	-10 500 746	-10 500 746
<b>Akk. av/nedskr. pr 31/12</b>	<b>174 489 220</b>	<b>33 925 116</b>	<b>208 414 336</b>
<b>Bokført Verdi pr. 31/12</b>	<b>260 266 391</b>	<b>23 711 176</b>	<b>283 977 567</b>
Årets avskrivninger	10 566 612	5 756 816	16 323 428
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk Levetid	5-20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Linær	Lineær	

## Note 6 Konsernsammensetning, og andre investeringer

Konsernenheter:	Org.nr.:	Anskaffelses-tidspunkt:	Forretnings-kontor:	Stemme-andel:	Eier-andel:
Invex Management AS	992 010 290	2017	Asker, Norge	100 %	100 %
Pangea AS	995993651	2017	Oslo, Norge	100 %	100 %
Soliditet AS	967 830 038	2018	Asker, Norge	100 %	100 %
W22 Interiør AS	912 638 022	2018	Oslo, Norge	70 %	70 %
LSCY AS	991 644 407	2018	Oslo, Norge	100 %	100 %
DAO Aviation A/S	13239444	2018	Roskilde, Danmark	100 %	100 %
Kvernvikken AS	988 711 756	2018	Bø, Norge	96 %	96 %
KAE: Marketing Intelligence ltd.	4 061 925	2019	London, England	100 %	100 %
Jacobsen Elektro AS	923 731 342	2019	Lier, Norge	100 %	100 %
Gym Gruppen AS	914 999 413	2019	Oslo, Norge	100 %	100 %
Optimisa plc	3860539	2019	London, England	100 %	100 %
IMB Holding AB	559016-5972	2019	Jönköping, Sverige	100 %	100 %
Astoria AS	915 340 938	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
Invex Eiendomsutvikling AS	926 009 990	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
Icon Norge AS	926 009 966	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
Parkv 25 AS	951 183 253	2021	Oslo, Norge	100 %	100 %
Plejad AB	559013-4408	2020	Jönköping, Sverige	100 %	100 %
Storgata 6 Lillestrøm AS	911 714 027	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
C.J. Hansens vei 16-18 AS	996 240 916	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
Industriveien 8 Lørenskog AS	997 681 479	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
Industriveien 9 Lørenskog AS	997 681 509	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
Eilert Sundts gate 14B AS	924 764 473	2020	Oslo, Norge	100 %	100 %
Aviation Capital AS	927 077 388	2021	Oslo, Norge	100 %	100 %
Soliditet Consulting AS	980 648 990	2021	Fornebu, Norge	100 %	100 %
GSB36 AS	919 200 979	2020	Stavanger, Norge	70 %	70 %
Norrønafly, Propeller & NDT AS	945 431 962	2022	Oslo, Norge	100 %	100 %
Pipeliner AS	914 164 516	2020	Hylkje, Norge	100 %	100 %
Redq AS	812 686 062	2022	Fornebu, Norge	70 %	70 %

Konsernet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eier-Andel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Resultatandel Invex Group AS	Balansført EK siste år	Bokført verdi
Kravia Gruppen AS, Bergen	45,94 %	45,94 %	- 1 202 659 -	552 502	61 742 271	27 895 944
SMFB Holding AS, Oslo	45,82 %	45,82 %	- 4 913 154 -	2 251 207	21 597 597	-
Skeikampen Utvikling AS, Oslo	45 %	45 %	- 379 095 -	170 593 -	598 059	-

## Note 7 Varer

Varetype	Bokført verdi	Ukurans	Virkelig verdi
Råvarer	10 105 770		10 105 770
Egentilvirkede varer	4 022 462		4 022 462
Ferdigvarer	10 665 200 -	2 148 000	8 517 200
Leiligheter for salg	10 391 688		10 391 688
	<b>35 185 121 -</b>	<b>2 148 000</b>	<b>33 037 121</b>

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital:	Overkurs:	Innskutt Egenkapital:	Annen Egenkapital:	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1/1	7 078 500	2 000	40 352 709	107 034 862	46 563 833	201 031 904
Årets resultat		-	-	809 650	58 904	868 554
Utbytte						-
Overføring EK						-
Netto endringer konsern				51 606 985	-45 466 243	6 140 742
Omregningsdifferanser		-	-	-10 876 317	-	-10 876 317
<b>Egenkapital pr. 31/12</b>	<b>7 078 500</b>	<b>2 000</b>	<b>40 352 709</b>	<b>148 575 179</b>	<b>1 156 494</b>	<b>197 164 883</b>

\*\*Egenkapital per 1/1 er omarbeidet i forhold til tidligere år.

**Note 9 Annen langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Konvertible lån	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	442 099 870	446 964 921
Øvrig langsiktig gjeld	33 679 103	3 341 110
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>475 778 973</b>	<b>450 306 031</b>

**Note 10 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter**

Mellomværende med nærstående parter:

Salg/Kjøp av fordringer	2022	2021
Kjøp av fordring på Pipeliner fra Gudleiv Bjørklund (eier)		7 257 457
Kjøp av fordring på Norrønafly Propeller & NDT AS fra Gudleiv Bjørklund (eier)	5 500 000	
<b>Langsiktig og kortsiktig fordring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilknyttet foretak	3 421 962	2 287 257
Nærstående foretak	-	-
<b>Sum</b>	<b>3 421 962</b>	<b>2 287 257</b>
<b>Langsiktig og kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilknyttet foretak	2 390 799	-
Nærstående foretak	-	-
Aksjonær	-	-
<b>Sum</b>	<b>2 390 799</b>	<b>0</b>

## Note 11 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	1 497 308	1 210 134
Endring i utsatt skattefordel	-6 663 409	-5 628 630
Andre poster	751 684	-818 531
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 414 416</b>	<b>-5 237 027</b>

<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skatt	279 366 364	-7 434 310
Beregnet skatt med ordinær sats	61 460 600	-1 635 548
Permanente forskjeller	-55 214 587	-6 018 461
Endring i midlertidige forskjeller	-10 863 313	4 677 953
Andre poster	49 711	757 625
Effekt av utenlandske selskaper	153 173	-3 018 595
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 414 416</b>	<b>-5 237 027</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt Norge	447 235	-291 090
Betalbar skatt utlandske enheter	1 050 074	-919 044
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 497 309</b>	<b>-1 210 134</b>

<b>Utsatt skatt (skattefordel)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Norske selskaper	-27 695 162	20 067 107
Utenlandske selskaper	540 446	-2 045 579
<b>Sum utsatt skatt (skattefordel)</b>	<b>-27 154 716</b>	<b>18 021 528</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	-36 274 907	-38 042 584
Fordringer	-1 639 773	-1 110 500
Gevinst og tapskonto	2 696 719	3 286 071
Annet	-16 927 320	-7 103 668
Akkumulert fremførbart underskudd	-168 248 854	-169 401 682
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	96 963 605	129 534 991
<b>Grunnlag for utsatt skatt (skattefordel)</b>	<b>-123 430 530</b>	<b>-82 837 372</b>
Utsatt skatt	-27 154 717	-18 224 222

### Netto utsatt forpliktelse i balansen

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Skattesats benyttet på midlertidige forskjeller er hhv. 22% og 22 % i 2022 og 2021 på norsk virksomhet.

## Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>Konsern</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	442 099 870	446 964 921
Øvrig langsiktig gjeld	8 671 972	3 341 110
Sum	450 771 842	450 306 031

  

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>Konsern</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bygninger	238 884 985	244 636 209
Totalt	238 884 985	244 636 209

## Note 13 Bank

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 072 602 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 252 307. 142 117 er depositum for husleie.

## Note 14 Hendelser etter balansedagen

Invex Group AS kjøpte konkursboet til SiccaDania A/S i Danmark i juni 2023. Invex Group AS eier 100% av nyopprettet SiDA A/S og SiDania A/S.

**Årsregnskap 2022  
for  
Invex Group AS**

**Organisasjonsnr. 988965138**

# Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 947 649	4 510 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 947 649</b>	<b>4 510 776</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 630 619	28 119
Annen driftskostnad	3	2 411 293	2 322 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 041 912</b>	<b>2 350 319</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 094 263)</b>	<b>2 160 457</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		247 208 438	10 084 115
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	1 306 747	797 030
Annen renteinntekt		3 785	995 168
Annen finansinntekt		51 693 624	458 392
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 212 594</b>	<b>12 334 705</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	24 596 139
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	43 374 969	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	8 009 901	17 092 676
Annen rentekostnad		599 518	339 880
Annen finanskostnad		142 418	70 618
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 126 806</b>	<b>42 099 313</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>248 085 787</b>	<b>(29 764 608)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>246 991 525</b>	<b>(27 604 151)</b>
Skattekostnad	6	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>246 991 525</b>	<b>(27 604 151)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 005 171	0
Overføringer annen egenkapital		243 986 354	(27 604 152)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>246 991 525</b>	<b>(27 604 152)</b>

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2	250 000	750 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	52 500	1 183 119
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>302 500</b>	<b>1 933 119</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	478 860 797	548 490 601
Lån til foretak i samme konsern	4	34 289 600	102 606 175
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 273 501	3 283 465
Andre langsiktige fordringer		2 046 006	2 563 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>518 469 904</b>	<b>656 943 498</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>518 772 404</b>	<b>658 876 617</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 193 982
Fordringer på konsernselskap	4	7 426 209	0
Andre kortsiktige fordringer		11 963	38 899
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 438 172</b>	<b>2 232 881</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 638 134	34 184
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 076 306</b>	<b>2 267 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>530 848 710</b>	<b>661 143 682</b>

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	7 078 500	7 078 500
Overkurs		2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital		40 352 709	40 352 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 433 209</b>	<b>47 433 209</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		246 278 378	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>246 278 378</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>293 711 587</b>	<b>47 433 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 114 495	10 819 327
Langsiktig gjeld til konsernselskap		219 404 656	587 231 566
Øvrig langsiktig gjeld		1 800 000	3 055 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>229 319 151</b>	<b>601 105 893</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>229 319 151</b>	<b>601 105 893</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 356 000	705 008
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 005 171	3 064 153
Annen kortsiktig gjeld		3 456 802	8 835 418
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 817 973</b>	<b>12 604 579</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>237 137 123</b>	<b>613 710 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>530 848 710</b>	<b>661 143 681</b>

Styret for Invex Group AS

Gudleiv Mæhlum Bjørklund  
Styrets lederIsabel Nesse Bjørklund  
StyremedlemKarstein Norlund  
Styremedlem



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Aksjer i andre selskap vurderes etter laveste verdi av markedspris og kostpris.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Noter 2022

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Valutagevinst og valutatap presenteres som finansinntekt og finanskostnad i regnskapet.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
<b>Salg/Kjøp av fordringer</b>		
Kjøp av fordring på Norrøna fra Gudleiv Bjørklund (eier)	7 984 467	0
Kjøp av fordring på Pipeliner fra Gudleiv Bjørklund	0	7 257 457
<b>Salg av tjenester</b>		
Salg av tjenester til KAE	2 947 649	4 510 776

## Noter 2022

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Kunst*	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1	52 500	2 409 357	2 461 857
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>52 500</b>	<b>2 409 357</b>	<b>2 461 857</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	528 738	528 738
+ Ordinære avskrivninger	0	1 630 619	1 630 619
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>2 159 357</b>	<b>2 159 357</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>52 500</b>	<b>250 000</b>	<b>302 500</b>
Prosentats for ord. avskr.	0	33%	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	Lineær	

\*Varige driftsmidler i kolonne "kunst" består av kunst til bruk i selskapets lokaler og avskrives ikke.

### Note 3 - Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	851 552	402 500
Andre tjenester	0	90 375
<b>Totalt</b>	<b>851 552</b>	<b>492 875</b>

## Noter 2022

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	7 426 209	0
Andre langsiktige fordringer	34 289 600	102 606 175
<b>Sum fordringer</b>	<b>41 715 809</b>	<b>102 606 175</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	3 005 171	3 064 153
Annen langsiktig gjeld	219 404 656	587 231 566
<b>Sum gjeld</b>	<b>222 409 827</b>	<b>590 295 719</b>

Mellomværende med nærstående er renteberegnet med mellom 0-4%.

### Note 5 - Nedskr. av finansielle anleggsmidler

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Astoria, Oslo	100,00 %	100,00 %	5 298 359	254 997 904
GSB36 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-256	61 742 271
Gym Gruppen, Oslo	100,00 %	100,00 %	8 624 955	10 142 575
Icon Norge AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-8 027	1 913 977
Invex AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-360 709	100 000
Jacobsen Elektro AS, Lier	100,00 %	100,00 %	60 093	1 913 977
Venåsvegen 23 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	5 081 197	994 430
Soliditet AS, Fornebu	100,00 %	100,00 %	949 833	3 553 854
Invex Management AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	75 438	116 577
Kvernvikén AS, Bø	96,22 %	96,22 %	97 583	3 037 464
Pipeliner AS, Bergen	100,00 %	100,00 %	3 658 937	13 946 852
W22 Interiør AS, Oslo	70,00 %	70,00 %	-297 101	1 457 225
DAO Aviation A/S, Roskilde	100,00 %	100,00 %	994 713	31 957 713
Norrønafly propeller & NDT AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-6 436 938	-10 135 546
Invex Investment LTD, London	100,00 %	100,00 %	5 950 758	84 638 274
Invex Eiendomsutvikling AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-203 745	-279 325
Aviation Capital AS, Oslo	80,00 %	80,00 %	-520 347	-594 433
LSCY AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-64 534	-27 802 151

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kravia Gruppen AS, Bergen	50,00 %	45,94 %	-1 202 659	61 742 271
SMFB Holding AS, Oslo	76,38 %	45,82 %	-4 913 154	21 597 597

## Noter 2022

Skeikampen Utvikling AS, Oslo	0,00 %	45,00 %	-379 095	-598 059
-------------------------------	--------	---------	----------	----------

Investering i aksjer og andeler, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Hallgruppen AS, Frogner	5%	5%	26 840 000	95 667 000
Sandwater AS, Oslo	2,49%	2,49%	2 640 000	8 161 000

### Note 6 - Skattekostnad

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	245 366 153
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	-7 925 308
+/- Permanente forskjeller	-243 491 956
+ Resultatført konsernbidrag (skattepliktig)	6 051 111
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	9 201 929
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-9 201 929
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-915 265	454 881
+ Gevinst- og tapskonto	-374 098	-467 623
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	23 729 329	32 931 258
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-25 018 692</b>	<b>-32 944 000</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 018 692	32 944 000
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>25 018 692</b>	<b>32 944 000</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 504 112</b>	<b>7 247 680</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	25 018 692	32 944 000
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>5 504 112</b>	<b>7 247 680</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter 2022

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 25 457 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 25 457.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 7 078 500 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 7 078 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Gudleiv Mæhlum Bjørklund	7 078 500	100,00 %

Invex Group AS utarbeider konsernregnskap og kan fås utlevert i Eilert Sundts gate 14B, 0259 OSLO og på [www.invex.no](http://www.invex.no).

### Note 9 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	7 078 500	2 000	40 352 709	0	47 433 210
+Fra årets resultat			0	243 986 354	243 986 354
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	2 292 024	2 292 025
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>7 078 500</b>	<b>2 000</b>	<b>40 352 709</b>	<b>246 278 378</b>	<b>293 711 587</b>

Andre transaksjoner består av korreksjon av konsernbidrag til Soliditet AS for 2020.

**Kontantstrømpoppstilling - indirekte modell**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	245 366 153	-27 604 149
- Periodens betalte skatt	0	
-/+ Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	9 964	
+ Ordinære avskrivninger	1 630 619	28 119
+ Nedskrivning anleggsmidler	42 967 470	24 596 139
+/- Endring i varelager	0	
+/- Endring i kundefordringer	2 193 982	2 069 018
+/- Endring i leverandørgjeld	650 992	375 150
+/- Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	0	
+/- Effekt av valutakursendringer	0	
+/- Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	0	
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	-266 267 683	-21 060 622
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>26 551 497</b>	<b>-21 596 345</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	4 976 177
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	6 000	
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-26 213 377	-15 851 946
+ Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-26 207 377</b>	<b>-10 875 769</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	12 113 122
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	13 649 527
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	4 259 832	
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	
+/- Netto endring i kassekreditt	0	
+ Innbetaling av egenkapital	0	
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	
- Utbetaling av utbytte	0	-9 617 516
+ Innbetaling av aksjonærbidrag	0	
+ Innbetaling av konsernbidrag	0	
- Utbetaling av konsernbidrag	0	
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>4 259 832</b>	<b>16 145 133</b>
+/- Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
<b>= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>4 603 952</b>	<b>-16 326 981</b>
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	34 184	16 361 165
<b>= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>4 638 136</b>	<b>34 184</b>

## Styrets årsberetning 2022 – Invex Group AS

Selskapets formål er å investere i ulike virksomheter og egne prosjekter.

Morselskapet og konsernledelsen er lokalisert i Oslo-området. De fleste datterselskapene har kontoradresse i Norge, i tillegg har vi operative selskaper med base i Danmark, Finland og Storbritannia.

Morselskapet har per 31. desember 2021 foretatt investeringer i følgende selskaper – herunder også tilknyttede selskaper (eierandel i prosent).

- Astoria AS (100%) Eiendoms-investeringer – lokalisert i Oslo.
- Invex AS (100%) Eiendom og boligutvikling – lokalisert i Oslo.
- Invex Management AS (100%) Økonomitjenester – lokalisert i Oslo.
- Pangea AS (100%) Formidlertjenester – lokalisert i Oslo
- LSCY AS (100%) Detaljhandel – lokalisert i Oslo
- Venåsvegen 23 AS (100%) Eiendom og boligutvikling – lokalisert i Oslo.
- Gym Gruppen 23 AS (100%) gymsenter – lokalisert i Oslo.
- Invex Eiendomsutvikling AS (100%) Eiendom og boligutvikling – lokalisert i Oslo.
- Soliditet AS (100 %) Autorisert regnskapsbyrå – lokalisert på Fornebu.
- DAO Aviation A/S (100%) Reparasjon og vedlikehold av fly – lokalisert i København.
- Norrønafly Propeller & NDT AS (100%) Reparasjon og vedlikehold av fly – lokalisert i Oslo.
- Jacobsen Elektro AS (100 %) Elektroteknisk bedrift – lokalisert i Lier.
- Gym Gruppen AS (100 %) Treningskjede lokalisert i Oslo-området.
- Pipeliner AS (100%) Vedlikehold og reparasjon av rørsystemer offshore/kommunalt lokalisert i Bergen.
- IMB Holding AB (100 %) Eiendomsinvesteringer og utvikling i Norge og Sverige, næring og bolig.
- Kvernviken AS (96,4 %) Investeringer i drift av steinbrudd.
- W22 Interiør AS (70 %) Interiørbutikk – lokalisert i Oslo.
- Optimisa PLC (100 %) Investeringsselskap lokalisert i London. Investeringer i management consulting.
- RedQ AS (70 %) It-tjenester – lokalisert i Oslo.
- Kravia Gruppen AS (45 %) Inkasso, fakturering og betalingsløsninger – lokalisert i Bergen og Trondheim.
- SMFB Holding AS (45 %) Fullskala reklame- og designbyrå – lokalisert i Oslo.
- Skeikampen Utvikling AS (45 %) Eiendomsutvikling – lokalisert i Oslo.



## Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet er økt fra MNOK 362 i 2021 til MNOK 377 i 2022. Driftsresultatet i 2022 ble MNOK 9, og årsresultatet endte på MNOK 0,8. Årsresultatet overføres til annen egenkapital. Det vises også til note 2 i konsernregnskapet for mer utdypende informasjon.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet er negativ på MNOK 27. Likviditetsbeholdning per 31.12.2022 er på MNOK 231,9, og konsernets evne til egenfinansiering per 31.12.2022 ansees som veldig god.

Den kortsiktige gjelden per 31.12.2022 utgjør 13,7 prosent av samlet gjeld i konsernet. Tilsvarende tall per 31.12.2021 var 19,4 prosent.

Konsernets finansielle stilling per 31.12.2022 ansees som meget god.

## Fremtidsutsikter

Styret ser positivt på konsernets fremtidige utvikling og resultater selv om det også er eksponert innenfor enkelte bransjer og markedsområder som det er knyttet større usikkerhet til.

Et fellestrekk for selskapene er at de har en utfordrerrolle innenfor sine forretningsområder med faglig sterke lederteam som i tillegg oppleves å være innovative og tilpasningsdyktige. Dette gjør at de forventes å kunne foreta nødvendige endringer i tråd med endrede markeds- og konjunkturforhold.

For å dempe den fremtidige markedsrisiko har konsernet valgt en langsiktig strategi som er basert på sunn drift innenfor hvert av de ulike virksomhetsområdene.

Konsernets strategi er å bygge videre, videreutvikle – samt erverve virksomheter – innenfor de virksomhetsområdene som allerede er blant konsernets satsingsområder:

- Eiendom, næring og bolig, gjennom kjøp og videreutvikling av eksisterende portefølje.
- Service og vedlikehold innen:
  - o Oljeservice – hvor markedsposisjonen er styrket gjennom oppkjøpet av Grønn Overflateteknikk AS som øker tjenestespekteret til selskapet.
  - o Flyvedlikehold – videreutvikling av Norrønnafly Propeller & NDT AS som har fusjonert med DAO Aviation AS.
  - o Elektroteknisk virksomhet. Den storstilte elektrifiseringen som nå finner sted både i Norge og andre land vil gi en rekke nye muligheter. Jacobsen Elektro AS – med røtter tilbake til 1891 – vil være spydspissen i denne satsingen.
- Regnskap og rådgivning, gjennom oppkjøp og videreutvikling av eksisterende virksomheter.
- Inkasso. Videreutvikle eksisterende selskap innenfor nye forretningsområder og betalingsløsninger ved hjelp av brukervennlige digitale løsninger.
- Reklame- og konsulentvirksomhet – gjennom strategiske oppkjøp og videreutvikling av eksisterende virksomhet.
- Prosessteknologi – gjennom oppkjøp av SiccaDania i Danmark i 2023.

Med den utviklingen som konsernet nå er inne i – og de strategiene som er lagt til grunn for de enkelte selskapene i perioden frem til årsskiftet 2023/2024 – er det etter styrets oppfatning gode forutsetninger for fortsatt sunn drift og videre vekst.

## **Virksomhetsområder**

### **Eiendom**

Eiendomsutvikling og -investering er et av konsernets satsingsområder.

Gjennom selskapene Astoria AS, Invex AS og Invex Eiendomsutvikling AS – og deres datterselskaper – eier vi syv næringseiendommer i Oslo-regionen. I tillegg har vi boligutviklingsprosjekter på Bestum, Nordstrand og Frogner i Oslo, samt Skeikampen i Gausdal.

Selskapene drifter uten ledighet, og det leveres solide resultater iht. budsjett og forventning.

### **Regnskap og rådgivning**

Selskapet eier et regnskapsbyrå på Fornebu som har levert gode resultater i 2022. Fremtidsutsiktene anses her som svært gode.

### **Management consulting/finansiell rådgivning/markedsføring/reklame**

Gjennom investeringsselskapet Optimisa PLC eier konsernet KAE som yter strategisk rådgivning til globale aktører – primært innenfor finanssektoren. Selskapet leverte gode resultater i året som gikk, og er godt rustet for fremtiden.

Invex Group eide 45% av SMFB Holding AS ved utgangen av året. 2022 ble et økonomisk tøft år for selskapet preget av covid-19 og endringer i markedet. Datterselskapene gikk konkurs i 2023, men driften fortsetter i et nytt og mer fleksibelt system. Vi ser veldig positivt på fremtiden.

### **Vedlikehold av fly**

DAO A/S driver med vedlikehold av fly og flymotorer. Selskapet har lagt bak seg et godt år.

Norrøna Fly Propeller & NDT AS jobber med å tegne nye avtaler for vedlikehold og snu driften.

Etter styrets mening er selskapets fremtidsutsikter gode.

### **Interiør**

Interiør- og møbelbutikken W22 Design AS – hvor konsernet eier 70 prosent – har levert negative resultater i 2022. Vi er håpefulle for fremtiden.

### **Inkasso, fakturering og betalingsløsninger**

Konsernet har gjennom Kravia Gruppen AS hatt som en av sine satsningsområder å automatisere og digitalisere prosesser rundt inkasso, fakturering og betaling.

I løpet av 2022 har selskapet tatt nye markedsandeler og levert positive resultater. Denne utviklingen har fortsatt inn i 2023, og fremtidsutsiktene anses som positive.

### **Vedlikehold av rørsystemer**

Pipeliner AS har hatt et veldig sterkt år med god vekst. Det har blitt gjennomført mye prosjekter offshore.

Ordretilgangen for selskapet har allikevel vært god og utsiktene for 2023 ser meget bra ut.

I løpet av andre kvartal 2022 ble Grønn Overflateteknikk AS kjøpt. Dette selskapet har tilstøtende forretningsområde som Pipeliner - overflatebehandling og sandblåsing. Selskapene har 1. 2022 blitt fusjonert med Pipeliner. Dette bidrar til å styrke selskapets produkter og tjenestespekter.

Fremtidsutsiktene for selskapet ser veldig bra ut.

## **Finansiell risiko**

### **Overordnet om målsetting og strategi**

Konsernet har som mål å dempe den finansielle risikoen. Det er likevel ikke til å unngå at konsernet – gjennom de ulike datterselskapene – blir eksponert for ulike typer finansiell risiko, og da spesielt knyttet til valuta. Bruk av finansielle instrumenter er ikke en del av den nåværende strategien, men dette er gjenstand for en løpende vurdering av styret.

### **Markedsrisiko**

Selskapene det er investert i har relativt lav belåning - eller ingen gjeld – til eksterne kredittinstitusjoner. Dette innebærer at selv en relativt betydelig økning i rentenivået ikke vil få en avgjørende betydning for deres finansielle situasjon. Astoria AS har inngått en SWAP-avtale for å sikre mot fremtidig renteøkning.

### **Kredittrisiko**

Konsernet har per dato ikke blitt påført vesentlige tap på fordringer. Risikoen for at våre debitorer ikke har økonomisk evne til å gjøre opp for seg, ansees generelt også som liten. Av forsiktighetshensyn er det likevel blitt gjort vurderinger - og foretatt avsetninger – for enkelte selskap.

### **Likviditetsrisiko**

Morselskapets likviditet ansees som god. Likviditeten til de ulike eierselskapene har derimot variert gjennom året. I de tilfellene hvor det har vært nødvendig har selskapene blitt tilført likviditet gjennom lån fra morselskapet.

### **Fortsatt drift og fremtidig utvikling**

Konsernet anses å ha en sunn økonomisk og finansiell stilling. Til grunn for denne vurderingen ligger også konsernets langsiktige strategi samt resultatprognoser for 2023.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det derfor at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

## **Redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir årsberetningen og årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## **Andre forhold**

Hva gjelder konsernets og de ulike selskaperes stilling og resultat - er styret ikke kjent med forhold av betydning som ikke fremkommer av regnskapet og balansen med tilhørende noter. Etter regnskapsårets utgang har det heller ikke inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

## **Resultatdisponering**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultat i Invex Group AS, overføres til annen egenkapital.

## **Arbeidsmiljø**

Invex Group AS som konsern har som mål å være en arbeidsplass som engasjerer seg i de ansattes helse og trivsel. Det er derfor et kontinuerlig fokus på helse, miljø og sikkerhet. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapene som bra. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidrar positivt til driften. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse i 2022. Sykefraværet i selskapene har i 2022 vært svært lavt. Det har heller ikke forekommet noen arbeidsulykker i løpet av året 2022.

## **Likestilling**

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskaperes personalpolitikk ansees for å være kjønnsnøytral på alle områder. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling, men vi har en positiv innstilling til, og vil arbeide for, å hindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

## **Ikke-diskriminering**

Etter styrets mening blir det heller ikke gjort forskjell på ansatte - eller ved ansettelse – knyttet til etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

## **Ytre miljø**

Morselskapets virksomhet medfører ikke noen miljøpåvirkning ut over det som anses som rimelig – eller teknologisk mulig - i de ulike hel- eller deleide datterselskapene. Ei heller noe som avviker negativt i forhold til det som er vanlig innenfor bransjene de opererer. Ansvaret for eventuell miljøforurensing i disse selskapene forvaltes tilfredsstillende i det enkelte selskap, og det er et kontinuerlig fokus på å minimalisere miljøpåvirkningen.

## **Redegjørelse etter åpenhetsloven**

Konsernet har startet arbeidet med en redegjørelse etter åpenhetsloven. Denne blir publisert sammen med konsernregnskapet på [www.invex.no](http://www.invex.no) i løpet av 2023.

## **Forsikringsdekning for styrets medlemmer**

Invex Group AS har tegnet en generell styreansvarsforsikring.

Oslo 29.09.2023

For styret i Invex Group AS

Gudleiv Mæhlum Bjørklund

Daglig leder/styrets leder

Isabel Nesse Bjørklund

Styremedlem

Karstein Norlund

Styremedlem